



CITTA' DI MATINO

PROVINCIA DI LECCE

Settore Finanze e Bilancio, Programmazione finanziaria, tributi e politiche tariffarie

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2023

Scadenza pagamento 16 giugno 2023

Si informa che il **16 giugno 2023** scade il pagamento dell'acconto dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2023. L'IMU si applica ai fabbricati e aree fabbricabili, mentre i terreni agricoli, nel Comune di Matino, sono esenti in base ai criteri della Circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14.06.2023. L'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1-A/8-A/9. Non si applica, altresì, agli ulteriori casi previsti dalla normativa vigente.

ATTENZIONE: per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ALIQUOTE E DETRAZIONE per l'anno 2023 (adottate con deliberazione del C.C. n.81/2022)

| | CATEGORIA | ALIQUOTA |
|----|--|--|
| a) | ALIQUOTA ORDINARIA (- altri fabbricati; - abitazione principale data in comodato d'uso gratuito per cui è prevista la riduzione della base imponibile al 50%) | 11,40 per mille |
| b) | Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (per i soli immobili classificati alle categorie A/1, A/8 , A/9) | 4 per mille detrazione € 200,00 |
| c) | Aree edificatorie | 11,40 per mille |
| d) | Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D | 7,60 per mille (riservata allo Stato) 3 per mille (riservata al Comune) |
| e) | Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D/1 | 7,60 per mille (riservata allo Stato) 0 per mille (riservata al Comune) |
| f) | Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INUTILIZZATI | 7,60 per mille (riservata allo Stato) 0 per mille (riservata al Comune) |
| g) | Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Destinati ad Oleificio | 7,60 per mille (riservata allo Stato) 0 per mille (riservata al Comune) |
| h) | Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Ricompresi nella perimetrazione della ZES | 7,60 per mille (riservata allo Stato) 0 per mille (riservata al Comune) |
| i) | Fabbricati rurali ad uso strumentale – Cat. D/10 | 0 per mille |

| | | |
|----|--|-----------------|
| l) | Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria C/3 destinati ad oleificio | 7,60 per mille |
| m) | Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 0 per mille |
| n) | Terreni agricoli | ESENTI |
| o) | Nuove attività produttive avviate insistenti nel centro storico | 10,60 per mille |

VERSAMENTO: tramite mod. F24, codice catastale del Comune di Matino **F054** e seguenti codici tributo:

3912 IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1-A/8-A/9)

3916 IMU - Aree fabbricabili

3918 IMU - Altri fabbricati

3925 IMU - Immobili gruppo catastale D - STATO (aliquota 0,76%)

3930 IMU - Immobili gruppo catastale D

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore. L' imposta non è dovuta se per l'intero anno è inferiore a € **12,00**.

DICHIARAZIONE: i contribuenti sono tenuti a verificare l'eventuale obbligo dichiarativo IMU secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 769, L. 160/2019, dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 29/07/2022 e dalle "Istruzioni per la compilazione della dichiarazione". In caso di obbligo dichiarativo, per eventi relativi all'anno **2021** e all'anno **2022**, la dichiarazione deve essere presentata **entro il 30 giugno 2023**

AVVERTENZE: Il Comune di Matino non invia a casa i modelli di versamento IMU e non effettua servizi di calcolo dell'imposta, pertanto i **contribuenti dovranno attivarsi in tempo utile per il calcolo e la compilazione dei modelli di versamento** (se necessario presso Studi di consulenza o CAAF).

Per qualsiasi informazione e/o fissare un appuntamento, l'Ufficio Tributi potrà essere contattato il lunedì e il giovedì dalle 08.30 alle 12,00 e il mercoledì dalle 16,00 alle 18,00.

Tel.: 345-7546325 -e-mail: tributi.matino@comune.matino.le.it - PEC: ragioneria.tributi.matino@pec.rupar.puglia.it

Matino, li 1 giugno 2023

IL RESP.LE DEL SETTORE
(Dott.ssa Maria Marsano)