



CITTA' DI MATINO

PROVINCIA DI LECCE

Nr. 47 registro deliberazioni

Seduta 25/06/2010

ORIGINALE di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Lavori di realizzazione arterie stradali Via Tevere-C.da Argillari - Importo progetto € 630.000,00 - Approvazione definitiva progetto preliminare.
-----------------	---

L'anno duemiladieci, addì venticinque del mese di giugno alle ore quindici e trenta minuti, nella sala provvisoriamente allestita presso il Palazzo Marchesale "Del Tufo", si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, partecipata a norma di legge.

Risultano all'appello nominale i signori consiglieri:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) PRIMICERI Dr. Giorgio Antonio	X		12) GRECO Sig. Marcello		X
2) ROMANO Dr. Massimiliano C.	X		13) BUTERA Dr. Carmelo	X	
3) TOMA Dr. Giorgio S.	X		14) DE PREZZO Prof. Antonio A.	X	
4) BARONE P.I. Francesco C.		X	15) COSTANTINO Dr. Roberto A.	X	
5) CATALDI Dr. C. Tiziano	X		16) MARSANO P.I. Gioacchino	X	
6) PROVENZANO Avv. Luigi M.	X		17) ROMANO Sig. Carmelo		X
7) BIANCHI Dr. Leonardo A.	X		18) VITALI Dr. Mirko	X	
8) COSTANTINO Rag. Antonio	X		19) SANTESE Dr. Amedeo	X	
9) INGUSCIO Dr. Vittorio	X		20) ROMANO Sig. Rocco	X	
10) COLUCCIA Dr. Fabrizio	X		21) CAPUTO Dr. Giorgio		X
11) ROMANO Dr. Cosimo	X		TOTALE	17	4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Dott. Leonardo BIANCHI**, Presidente del Consiglio comunale.

Partecipa il Segretario generale del Comune **Dott. Paolo PALLARA**.-

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

Visto: Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica.

Data 18/06/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: RENATO DEL PIANO

Visto: Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. n.267/2000 - in ordine alla regolarità contabile.

Riferimenti contabili:

Data 23/06/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: Maria MARSANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con deliberazione del C.C. n.19 del 13/05/2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di **realizzazione arterie stradali Via Tevere-C.da Argillari**, redatto in data Giugno 2009 dal Responsabile del Settore Servizi alla Città, dell'importo complessivo di € 630.000,00;

- che con lo stesso atto deliberativo, e per le motivazioni nello stesso contenute, sono state respinte le osservazioni sottoelencate, pervenute a questo Comune a seguito della notifica a tutti gli interessati dell'avvio del procedimento preordinato all'imposizione del vincolo di esproprio:

- Prot. n. 5573 del 16/03/2010 sig. CAPUTO Antonio Martino, proprietario dell'area da sottoporre ad espropriazione riportata in Catasto Terreni al F. 24, part. 1836 per mq.361,00;
- Prot. n. 5784 del 19/03/2010 sig. MARSANO Raffaella e Giorgio, proprietari dell'area da sottoporre ad espropriazione riportata in Catasto Terreni al F. 24, part. 2 - 738 per mq.400,00-340,00;
- Prot. n. 6049 del 24/03/2010 sig. PROTOPAPA Giovanna, proprietaria dell'area da sottoporre ad espropriazione riportata in Catasto Terreni al F. 24, part. 2272 - 2265 per mq.75,00-429,00;
- Prot. n. 6659 del 06/04/2010 sig. De Luca Gaetano (Ex Fasano Pasqualina-Zecca Fernando, Giuliana e Maria), proprietario dell'area da sottoporre ad espropriazione riportata in Catasto Terreni al F. 24, part. 2047-2046-2045- 1834 per mq.970,00-616,00-332,00-2450,00;

- che con lo stesso provvedimento è stato dato atto che:

- ai sensi dell'art.12, comma 3 della L.R. n.22/02/2005 e s.m.i. e dell'art.16, comma 3, della L.R. 11/5/2001 n.13, l'approvazione del progetto in questione costituisce adozione di variante al vigente P. di F.;
- ai sensi dell'art.14, comma 13 della legge 109/94 e successive modificazioni e degli artt.12 e 17 del DPR 327/01 come modificato dal D.Lgs. n.302/02, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in oggetto;
- per quanto riguarda la determinazione dell'indennità di espropriazione si è proceduto ai sensi del D.P.R. n.327/01 e successive modificazioni;
- per quanto disposto dall'art.12, comma 2, della citata L.R. n.3/2005, per l'esecuzione del progetto di che trattasi è garantita la copertura finanziaria delle indennità da corrispondere per i beni immobili da espropriare, nell'ambito del finanziamento delle opere di € 630.000,00, garantito con mutuo contratto con la BPP e iscritto in Bilancio sul Cap.2803 – Imp.733/2007;
- gli atti saranno depositati presso la segreteria del Comune per 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'[articolo 9](#) della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici, sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune.

- che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione dei predetti atti (03-18/06/2010), così come disposto dal richiamato art.16 della L.R. n.13/01, è pervenuta al protocollo del Comune il 18/06/2010 n.10885, l'osservazione a firma del Sig. De Luca Gaetano;

- che lo stesso Sig. De Luca Gaetano, a seguito della notifica dell'avvio del procedimento preordinato all'imposizione del vincolo di esproprio, aveva già proposto la stessa osservazione, non ritenuta fondata per le motivazioni contenute nelle controdeduzioni in data 22/04/2010 a firma del progettista delle opere, fatte proprie dal Consiglio Comunale con deliberazione n.19 del 13/05/2010;

- che inoltre nell'osservazione attuale il Sig. De Luca aggiunge che "l'indennità di esproprio non corrisponde al reale valore terreni quindi si richiede un rideterminazione degli stessi"

DATO ATTO

- che per quanto riguarda questa ulteriore osservazione in merito alla quantificazione della indennità di esproprio, come già indicato nella precedente deliberazione di C.C. n.19 del 13/05/2010, prima della notifica dell'indennità di espropriazione, si richiederà agli interessati in occasione della notifica della dichiarazione di pubblica utilità ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio e ciò anche ai sensi dell'art.17, secondo comma, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

RICHIAMATO

- il parere tecnico dell'U.T.C. in data 22/04/2010;
- la verifica preliminare resa in data 22/04/2010, ai sensi dell'art.46 D.P.R. n.554/1999;
- le controdeduzioni alle osservazioni in data 22/04/2010;
- la deliberazione del C.C. n.19 del 13/05/2010;

ACQUISITI i pareri ex art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/00, riportati in testo integrale sul frontespizio della presente deliberazione;

Con la seguente **votazione**, espressa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

- **favorevoli: n.13**
- **contrari: n. 3 (consiglieri: Giocchino MARSANO, Amedeo SANTESE e Mirko VITALI);**

DELIBERA

1 – PRENDERE ATTO di tutto quanto in narrativa, che forma parte integrante del presente provvedimento;

2 – RESPINGERE, per le motivazioni contenute nelle controdeduzioni in data 22/04/2010 a firma del progettista delle opere, fatte proprie dal Consiglio Comunale con deliberazione n.19 del 13/05/2010, le osservazioni presentate dal Sig. de Luca Gaetano in data 18/06/2010, prot. N.10885, con la riserva di verificare, prima della notifica dell'indennità di espropriazione, la quantificazione dell'indennità medesima, richiedendo all'interessato in occasione della notifica della dichiarazione di pubblica utilità ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio e ciò anche ai sensi dell'art.17, secondo comma, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

3 – APPROVARE in via definitiva il progetto preliminare, redatto dal Responsabile del Settore Servizi alla Città in data giugno 2009, relativo ai lavori di *realizzazione arterie stradali Via Tevere-C.da Argillari*, dell'importo complessivo di € 630.000,00, ripartito come segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

per lavori

€ 287.034,09

per oneri di sicurezza

€ 4.000,00

sommano

€ 291.034,09

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:

1) Espropriazioni	€ 255.000,00
2) I.V.A. 10% su A	€ 29.103,41
3) Spese generali e tecniche prog. e D.L.	€ 26.000,00
4) Spese sicurezza prog. Ed esecuzione	€ 12.000,00
5) Fondo art.92 D.Lgs. 163/06	€ 2.000,00
6) Collaudo	€ 4.000,00
7) CAP (2%) su 3+4+6	€ 840,00
8) I.V.A. (20%) su 3+4+6+7	€ 8.568,00

9) *Imprevisti e arrotondamenti*

	€ 1.454,50	
<i>in uno</i>	<u>€ 338.965,91</u>	
TOTALE		€.630.000,00

4 – DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art.12, comma 3 della L.R. n.22/02/2005 e s.m.i. e dell'art.16, comma 3, della L.R. 11/5/2001 n.13, l'approvazione definitiva del progetto in questione determina variante al vigente strumento urbanistico senza necessità di controllo regionale;
- ai sensi dell'art.14, comma 13 della legge 109/94 e successive modificazioni e degli artt.12 e 17 del DPR 327/01 come modificato dal D.Lgs. n.302/02, il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in oggetto;
- per quanto riguarda la determinazione dell'indennità di espropriazione si è proceduto ai sensi del D.P.R. n.327/01 e successive modificazioni;
- per quanto disposto dall'art.12, comma 2, della citata L.R. n.3/2005, per l'esecuzione del progetto di che trattasi è garantita la copertura finanziaria delle indennità da corrispondere per i beni immobili da espropriare, nell'ambito del finanziamento delle opere di € 630.000,00, garantito con mutuo contratto con la BPP e iscritto in Bilancio sul Cap.2803 – Imp.733/2007;
- notificare agli interessati la comunicazione della dichiarazione di pubblica utilità, richiedendo agli stessi ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio e ciò anche ai sensi dell'art.17, secondo comma, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

5 – DEMANDARE al responsabile del servizio interessato le ulteriori incombenze.-

Fatto e sottoscritto;

IL PRESIDENTE
(Dott. Leonardo BIANCHI)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Pallara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il _____, ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.-

Dalla residenza municipale, addì _____

IL MESSO COMUNALE

A norma del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n° 267/2000, si attesta che la presente deliberazione,

ai sensi dell'art. 134 – 3° comma (decorsi 10 giorni dalla pubblicazione)

ai sensi dell'art. 134 – 4° comma (immediata esecutività)

è esecutiva dal _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
